СООБЩЕНИЕ
об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений

Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижневартовск, ул. Пермская, д. 15, которое проводилось в период с 21 февраля 2026 г. с 11:00 ч. по 30 марта 2026 г. до 20:00 ч.

По инициативе управляющей организации ООО «УК МЖК-Ладья», состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск**, ул. Пермская д. 15, в форме заочного голосования**.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 11 ч. 00 мин. 21 февраля 2026 года до 20 ч. 00 мин. 30 марта 2026 года в помещении ООО "УК МЖК-Ладья" город Нижневартовск, ул. Мира, дом 96, офис 1005.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 4750,6 м^2, что составляет 54,0% от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4478,5/ 94,27%	0/0%	272,10/5,73%	Выбрать председателем собрания – Гриб Татьяну Ивановну, заместителя генерального директора ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»; секретарем Федорову Ольгу Васильевну – начальник юридического отдела ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья»; членом комиссии – Белофастову Марину Александровну, собственник помещения кв. № 41. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению, и подписанию протокола общего собрания.

2. О выборе Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 15, с утверждением количества членов Совета в составе 3 человек и утверждением кандидатур членов Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4614,6/97,14%	0/0%	136,0/2,86%	Выбрать Совет дома и утвердить состав Совета дома в количестве составе 3 человек: 1.Доронькину Валентину Александровну, кв.35; 2.Белофастову Марину Александровну, кв. 41; 3.Ахметшину Анну Владимировну, кв.132

3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, улица Пермская, дом 15.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4479,5/94,29%	0 /0%	271,10/5,71%	Избрать председателем Совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 15 1. Белофастову Марину Александровну, кв. 41

4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 15.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4614,6/97,14%	0/0%	136,0/2,86%	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская дом 15.

5. О наделении Совета МКД, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 15 полномочиями на принятие решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4508,2/51,20%	0/0%	242,40/2,8%	Наделить Совета МКД, находящегося по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 15 полномочиями на принятие решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4452,7/93,73%	0/0%	297,90/6,27%	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции в т.ч. утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

7. Об утверждении платы по обслуживанию МКД:
Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
3506,6/73,81%	628,0/13,22%	616,00/12,97%	Утвердить плату по обслуживанию МКД: Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м.

общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

8. О приравнивании голосования на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4478,0/94,26%	136,60/2,88%	136,00 /2,86%	Приравнять голосование на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

9. Об утверждении способа доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4575,9/96,32%	0/0%	174,70/3,68%	Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационные материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома, в автоматизированной системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
4478,7/94,28%	0/0%	271,90/5,72%	Один экземпляр (оригинал) находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22. Второй экземпляр (копия) в помещении офиса ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья» по адресу: город Нижневартовск, улица Мира 96, офис 1005, Третий экземпляр (копия) у председателя Совета МКД

Инициатор собрания ООО «УК МЖК-Ладья»
благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!